

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 вересня 2017 року м. Біла Церква № 338

Про затвердження акту про

визначення збитків власнику

землі від 21 червня 2017 року

№ 1-06 м. Біла Церква

Розглянувши акт про визначення збитків власнику землі від 21 червня 2017 року № 1-06, відповідно до ст. 156, 157,189 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року №145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1.Затвердити акт про визначення збитків власнику землі від 21 червня 2017 року № 1-06 м. Біла Церква, складений комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно з додатком.

2.У випадку добровільного невиконання вимог зазначених у акті про визначення збитків власнику землі від 21 червня 2017 року комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам передати матеріали та даний акт для проведення судово-претензійної роботи управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов’язків.

Міський голова Г.А. Дикий

Додаток

до рішення виконавчого комітету

міської ради

від 26 вересня 2017 р. № 338

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від 26 вересня 2017р. № 338

А К Т

про визначення збитків власнику землі від 21 червня 2017 року № 1-06

м. Біла Церква

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року № 145, (далі – Комісія) у складі:

**Гнатюк Валерій Володимирович**  - голова Комісії, заступника міського голови;

**Овчарук Інна Ігорівна** - секретар Комісії, завідувач сектору претензійно-позовної роботи управління самоврядного контролю міської ради;

**Бакун Олена Іванівна** – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради;

**Дорогань Володимир Леонідович** - т.в.о. начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради;

**Карпенко Олена Олександрівна** – начальника управління економіки Білоцерківської міської ради;

**Пархоменко Вікторія Миколаївна** - т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради;

**Терещук Світлана Григорівни**- начальника міського фінансового управління Білоцерківської міської ради;

**Усенка Олега Петровича** – начальника управління регулювання земельних відносин

**Грибовського Володимира Віталійовича** - директора КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка».

За звернення національної поліції 21 червня 2017 року Комісією було розглянуто питання стосовно самовільного зайняття земельної ділянки Комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» (далі – КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка») по бул. Олександрійському розташованої біля пам’ятника Богдану Хмельницькому. В ході розгляду вищезазначеного питання було розглянуто всі матеріали порушеного питання та враховано інформацію перевірок, які були здійснені виконавчими органами міської ради, також розглянуто всі надані пропозиції та зауваженнями членів Комісії стосовно порушеного питання.

Комісією розглянуто акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил відділом державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради від 11 травня 2017 року. Таким чином встановлено, що КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» виконало будівельні роботи за адресою: Київська область, м. Біла Церква, бульвар 50-річчя Перемоги,11 по облаштуванню незаглибленого бетонного фундаменту розмірами: 9.00Х11.00Х0.30 м без документу, що надає право на виконання будівельних робіт (без реєстрації декларації про початок виконання

2

будівельних робіт). Чим порушено вимоги ст.ст. 34,36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Таким чином КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» здійснено будівництво без оформлених належним чином правовстановлюючих документів на земельну ділянку. Також Комісією встановлено, що КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» не заперечувало, що використовує дану земельну ділянку без правовстановлюючих документів.

Земельна ділянка, яка використовується КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» згідно матеріалів перевірки розташована по бул. Олександрійському біля пам’ятника Богдану Хмельницькому.

На підставі вищевикладеного Комісією проведено розрахунок завданої шкоди, при розрахунку шкоди комісія керувалася постановою Кабінету Міністрів України від 25.07. 2007 року №963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття грантового покриву (родючого шару гранту) без спеціального дозволу».

Розрахунок шкоди становить **37,49 (тридцять сім) грн.49 коп.**

Проаналізувавши матеріали, що надійшли до Комісії, Комісія дійшла висновку, що відповідно до вищезазначених матеріалів КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» порушено вимоги ст. ст. 34,36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимоги ст. ст. 123,125,156 Земельного кодексу України, що є підставою для обрахування шкоди завданої КП БМР «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» територіальній громаді.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до ст.ст.92,123,125,156, 157, 189,206, 211 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 квітня 2017 року № 145 «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

ВИМОГА:

1. Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» сплатити завдану шкоду на рахунок місцевого бюджету:

- рахунок № 31416611700002

- отримувач - Білоцерківське управління Державної казначейської служби України у

Київській обл.;

* банк отримувача - ГУДКСУ у Київській обл.;
* Код отримувача (ЄДРПОУ) – 38009832;
* Код банку (МФО) - 821018;

- Призначення платежу – ККД 24062200 «Кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу; відшкодування збитків за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок».

2. Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківський парк культури та відпочинку імені Тараса Григоровича Шевченка» привести у відповідність до норм чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку;

3

3. Землекористувачу усунути вищезазначені порушення земельного законодавства у строк не пізніше одного місяця з моменту затвердження даного акту.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Гнатюк

Секретар комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.І.Овчарук

Члени комісії:

Бакун О.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дорогань В.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карпенко О.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пархоменко В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Усенко О.П \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терещук С.Г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Грибовський В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради С.О. Постівий